

«Согласовано»



«*30*» *05* 2025 г.
Место печати

«Утверждаю»



План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципального автономного образовательного учреждения города Калининграда
центра развития ребенка – детского сада № 114 (корпус 1)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Коммунистическая, 61а		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения	№468Д 31.01.2023г	от №468Д 09.01.2024г	от №468Д 27.12.2024г

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
1.5	Год постройки	1973г.		-	-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2021г		-	-	-	-
1.7	Материал стен	Кирпич		-	-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подземный		-	-	-	-
1.9	Наличие чердака	Есть		-	-	-	-
2. Характеристика объекта							
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	12 групп/ помещения - 12		-	-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3103,6 м2		-	-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	10357 м3		-	-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта							
3.1	Тепловой ввод	В наличии -1		-	-	-	-
3.2	Тепловой пункт	В наличии -1		-	-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая		-	-	-	-
3.4	Схема подключения	Независимая	Через пластинчатые теплообменники	-	-	-	-
3.5	Внутренняя система отопления	Однотрубная		-	-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	В наличии		-	-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	В наличии 1		ВКТ-9 №3593	ВКТ-9 №3593	ВКТ-9 №3593	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) полимер		-	-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	В наличии -1		-	-	-	-
3.10	Водомерный узел	В наличии -1		-	-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	Полимер		-	-	-	-
3.12	Электрический ввод	В наличии -1		-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предвыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии-1		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует		-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищеблок, прачечная	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.4	газоснабжение	Отсутствует		-	-	-
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			433,99 Гкал	337,03 Гкал	377,24 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останков котельных:	-		-	-	-
5.3	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.4	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные	нет		нет	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
	работы:						
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	нет		нет	нет	нет	
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников;	нет		нет	нет	нет	
7. Схемные условия							
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя;	Попутное движение теплоносителя		-	-	-	
7.2	- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-	
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая прокладка труб в помещениях;		-	-	-	
7.4	- изолированные/неизолированные стояки;	Неизолированные стояки:		-	-	-	
7.5	- диаметры трубопроводов;	От 20мм до 80мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $du=20$ мм, подающий/обратный трубопроводы $du=80$ мм				
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы);	Радиаторы секционные биметаллические	шт	250	250	250	
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее	под оконными проемами	-	-	-	
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Есть	Циркуляционный насосы - 3шт., Пластинчатые теплообменники-2шт.	Циркуляционный насосы-3шт, в том числе по ГВС - 1 шт., по СО - 2 шт. Пластинчатые теплообменники-2шт.т, в том числе ГВС-1шт., СО-1шт.			
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Есть	Автоматический погодозависимый регулятор - 1	Автоматический погодозависимый регулятор - 1			
7.10	- ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС;	ГВС с циркуляцией					
8. Режимные условия							
8.1	Зависимые от погоды и нормативных	Регулировка осуществляется					

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предвыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
	параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП					
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя							
9.1	Аварийные ситуации						
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет	
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме	-		-	-	-	
10. Мероприятия организационного характера							
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-	
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТЮ (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	ежегодно	-	-	-	
10.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-	
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодно актуализация	-	-	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Договор №0940/0/25 от 01.01.2025г ООО «Шелен-Сервис»		Договор №6/н от 01.03.2023г «ООО Сервисно-ремонтная компания»	Договор №3 от 11.01.2024г ООО МУК г. Калининград
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>внесены в актуализацию</i>	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 07.07.2026	-	Акт №1227 от 16.05.2023г	Акт № 2633 от 30.08.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Дроссельные устройства отсутствуют	Так как схема присоединения независимая		
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	имеется	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и	Срок выполнения: с 01.06.2025		№ 6/н от 08.08.2022	№ 6/н от 14.06.2023	№ 6/н от 03.09.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	прочность	по 30.08.2025				
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ 6/н от 08.08.2022	№ 6/н от 14.06.2023	№ 6/н от 03.09.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шуфровки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
		с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-

Ответственный руководитель

Муниципальное образование Городской округ «Город Калининград»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Киселева Е.В.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. Кчоян Г.П.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. Байдулатова Г.В.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Телефон исполнителя 89210061835 Кчоян Галина Петровна