

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловой инспекции
МП «Калининградтеплосеть»
Ю.В. Мокеев
(подпись)
2025 г.
Место печати

«Утверждено»

Заведующий
МАДОУ ЦРР №114
Е.В. Киселева
(подпись)
2025 г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Калининграда
центра развития ребенка – детского сада № 114 (корпус 2)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Коммунистическая, зд. 61а, к1		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения	№468Д от 31.01.2023	№468Д от 09.01.2024	№468Д от 27.12.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предельных трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
1.3	Год постройки	2021г.		-	-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-		-	-	-	-
1.7	Материал стен	Кирпич		-	-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал		-	-	-	-
1.9	Наличие чердака	Есть		-	-	-	-
2. Характеристика объекта							
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	9 групп/подсобные помещения-14		-	-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4569,7 м2		-	-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	13508м3		-	-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта							
3.1	Тепловой ввод	В наличие-1		-	-	-	-
3.2	Тепловой пункт	В наличие-1		-	-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая		-	-	-	-
3.4	Схема подключения	Независимая	Через пластинчатые теплообменники (ПВС и СО)	-	-	-	-
3.4	Внутренняя система отопления	в двух трубная		-	-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ПВС	В наличии		-	-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	В наличие		ВКТ-7 №00297984	ВКТ-7 №00297984	ВКТ-7 №00297984	ВКТ-7 №00297984
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП), полимер		-	-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	В наличие-1		-	-	-	-
3.10	Водомерный узел	В наличие-1		-	-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	Полимер		-	-	-	-
3.12	Электрический ввод	В наличие -1		-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличие-1		-	-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует		-	-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	В наличие		-	-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищевблок, прачечная, шахта лифта	-	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	В наличие	Лифт-1 Подъемники-3	-	-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект							
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-	-
4.4	газоснабжение	Отсутствует		-	-	-	-
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			530,43 Гкал	401,93 гкал	461,07 Гкал	
5. Технологические нарушения по внешним причинам							
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-	-
5.2	- аварийный останав котельных:	-		-	-	-	-
5.3	-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-	-
5.4	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам							
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном	нет		нет	нет	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
	уровне финансирования						
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы;	нет		нет	нет	нет	
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;	нет		нет	нет	нет	
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников;	нет		нет	нет	нет	
7. Схемные условия							
7.1	- тушковое/попутное движение теплоносителя;	Попутное движение теплоносителя		-	-	-	
7.2	- с верхней разводкой подающей магистралей/с нижней разводкой обеих магистралей;	С нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-	
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях;	Открытая прокладка труб в помещениях;		-	-	-	
7.4	- изолированные/неизолированные стояки;	Неизолированные стояки;		-	-	-	
7.5	- диаметры трубопроводов;	От 20 мм до 80 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $du = 20$ мм, подающий/обратный трубопроводы $du = 80$ мм				
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	Радиатор стальной панельный с нижним подключением	шт	122	122	122	
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов;	Одностороннее под оконными проемами		-	-	-	
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники);	Есть	Циркуляционные насосы - 3шт, Пластинчатые теплообменники - 2шт.	Циркуляционный насосы - 3 шт., в том числе по ГВС - 1 шт., по СО - 2 шт. Пластинчатые теплообменники - 2шт., в том числе ГВС-1 шт., СО-1 шт.			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ);	Есть	Автоматический погодозависимый	Автоматический погодозависимый регулятор - 1			
7.10	- ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС;	ГВС с циркуляцией					
8. Режимные условия							
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП					
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя							
9.1	Аварийные ситуации						
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.;	нет		нет	нет	нет	
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме			-	-	-	
10. Мероприятия организационного характера							
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-	
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-	
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-	
10.4	Разработка перечня документации	Срок выполнения:	ежегодная	-	-	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2025 по 30.08.2025	актуальный			
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025 при обучении сотрудника учреждения	Договор №0940/0/25 от 01.01.2025г ООО «Шелен-Сервис»	Договор №6/н от 01.04.2022г ООО «ООО Сервисно-ремонтная компания»	Договор №6/н от 01.03.2023г ООО «ООО Сервисно-ремонтная компания»	Договор №3 от 11.01.2024г ООО МУК г. Калининград
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	используя актуальный	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки до 14.09.2025	Акт №207 от 19.01.2022	Акт №1228 от 16.05.2023	Акт №2634 от 30.08.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	Так как схема подключения независимая		
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	имеется	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-
11.1	11. Мероприятия технического характера					
	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Нет	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность,	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ б/н от 08.08.2022	№ б/н от 14.06.2023	№ б/н от 03.09.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		№ б/н от 08.08.2022	№ б/н от 14.06.2023	№ б/н от 03.09.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шуфровки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных	Срок выполнения:	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	дверей	с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	-	-	-	-

Ответственный руководитель

Муниципальное образование Городской округ «Город Калининград»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплотребляющей установки):

1. Киселева Е.В.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Кчоян Г.П.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. Байбулатова Г.В.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)